

正本

發文方式：紙本遞送

檔 號：

保存年限：

高雄市政府工務局 函

地址：80203高雄市苓雅區四維三路2號5樓

承辦單位：建築管理處

承辦人：楊春暉

電話：07-3368333#2424

傳真：07-3312800

813

高雄市左營區安吉街150號4樓

受文者：中華民國電機技師公會南區辦事處

發文日期：中華民國104年10月2日

發文字號：高市工務建字第10404945400號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：「建築物昇降設備輔導計畫（範本）」影本1份〔隨文檢送〕

主旨：內政部檢送「建築物昇降設備輔導計畫（範本）」乙案，請貴公會轉知所屬會員、檢查人配合辦理，請查照。

說明：

- 一、依據內政部104年8月31日台內營字第10408113033號函辦理。
- 二、隨文檢送「建築物昇降設備輔導計畫（範本）」1份。

正本：高雄市建築物公共安全檢查商業同業公會、社團法人高雄市建築師公會、高雄市土木技師公會、高雄市結構工程工業技師公會、中華民國電機技師公會南區辦事處、高雄市冷凍空調技師公會

副本：本局建築管理處〔2份〕

局長 趙建喬

本案依分層負責規定授權業務主管判發

中華民國電機技師公會 (南區辦事處) 收文日期	104.10.12
收文卷號	檔 號 223
呈閱後存	
吳德全 南區主任	
承辦人：鄧端月	

○○○○○(機關)

建築物昇降設備輔導計畫(範本)(草案)(以下簡稱本輔導計畫)

一、執行依據

- (一)建築法：第 77 條、第 77 條之 4
- (二)建築技術規則
- (三)中國國家標準
- (四)建築物昇降設備設置及檢查管理辦法
- (五)建築物公共安全檢查簽證及申報辦法
- (六)職業安全衛生法
- (七)起重升降機具安全規則
- (八)職業安全衛生管理辦法
- (九)升降機安全檢查構造標準
- (十)工廠管理輔導法

二、執行範圍

- (一)原勞動部列管清冊內之 1 萬 247 座昇降設備(屬建築法管轄部分)。
- (二)原勞動部管理機制內之自主檢查昇降設備(屬建築法管轄部分)。

三、執行目的

- (一)銜接處理職業安全衛生法修正後昇降設備管理問題。
- (二)逐步依據建築法相關規定落實昇降設備管理機制。

四、分類方式

- 甲類、符合建築法令之昇降設備(未領得使用許可證)
- 乙類、合法房屋內增設之昇降設備(未領得雜照/使用許可證)
- 丙類、合法房屋外及既存違建內增設之昇降設備(未領得建照/雜照/使用許可證)
- 丁類、新違建內增設之昇降設備(未領得建照/雜照/使用許可證)

五、執行原則

- (一)分類管理、安全優先。
- (二)分期改善、務實至上。
- (三)輔導為主、裁罰為輔。

六、計畫內容

(一)銜接期

1. 辦理期間

104年7月1日 - 104年12月31日

2. 應辦事項

(1) 104年10月31日前

- A. 地方主管建築機關：建立本輔導計畫適用範圍之昇降設備清冊並函報內政部。
- B. 地方主管建築機關：公告輔導計畫並函報內政部。
- C. 檢查機構：受理地方主管建築機關委託檢查、檢查案件按月彙報地方主管建築機關。
- D. 建築師公會、結構技師公會、土木技師公會：協助建築物結構安全判定。

(2) 104年11月30日前

- A. 地方主管建築機關：發文各事業單位限期改善。
- B. 檢查機構：受理地方主管建築機關委託檢查、檢查案件定期彙報地方主管建築機關。
- C. 建築師公會、結構技師公會、土木技師公會：協助建築物結構安全判定。

(3) 104年12月31日前

- A. 地方主管建築機關：輔導事業單位領得使用許可、持續追蹤辦理。
- B. 檢查機構：受理地方主管建築機關委託檢查、檢查案件定期彙報地方主管建築機關。
- C. 建築師公會、結構技師公會、土木技師公會：協助建築物結構安全判定。

3. 配套措施

- (1) 屬本輔導計畫執行範圍之昇降設備，於104年度公共安全申報時，如檢附下列文件者，昇降設備檢查結果得勾選為合格，其原勞檢單位核發之合格證有效期限，同意自103年7月3日展延至105年9月30

日止：

- A. 原勞動部核發之檢查合格證號碼。
 - B. 檢查合格之〈B-18-1〉建築物昇降機竣工檢查表(如相關表格二)。
 - C. 建築物結構安全判定書(如相關表格四)。
 - D. 每月定期維護保養之切結書(如相關表格五)。
- (2) 請勞動部協調勞動檢查所，如有額外查獲涉有建築法所規範之昇降設備或有公共安全疑慮者，請通知該設備所屬主管建築機關，並副知本署。
- (3) 非屬建築法所管轄之昇降設備(如營建用升降機)請各主管建築機關函請勞動部辦理並副知本部(營建署)。

(二)輔導期

1. 輔導一期：105年1月1日 - 105年12月31日

(1) 甲類 /符合建築法令之昇降設備/無許可證

- A. 按月委請領有昇降設備登記證之專業廠商（以下簡稱專業廠商）維護保養。
- B. 由主管建築機關或其委託公告之檢查機構（以下簡稱檢查機構）逐案輔導，於 **105年9月30日前** 領得建築物昇降設備使用許可證。
- C. 檢附昇降設備許可證辦理公安申報。
- D. 105年10月1日起仍未領得建築物昇降設備使用許可證者，以違反建築法第77條第3項規定，依建築法91條第1項第4款規定裁處。

(2) 乙類 /合法房屋內增設/無雜照/無許可證

- A. 按月委請專業廠商維護保養。
- B. 由主管建築機關或檢查機構逐案輔導申辦建築執照。
- C. 由檢查機構逐案輔導領得昇降設備許可證，或於 **105年9月30日前** 辦理安全檢查領得臨時使用許可證。
- D. 未領得建築物昇降設備使用許可證，於105年度公共安全申報時，其中昇降設備許可證明文件乙項，得以下列文件代替之：
 - (A) 臨時使用許可證。
 - (B) 建築物結構安全判定書。
 - (C) 至申報日止之一年內每月維護保養紀錄單。
 - (D) 承諾每月定期維護保養之切結書。
- E. **105年10月1日起** 仍未領得臨時使用許可證者，視同違反建築法第77條第3項規定，依建築法第91條第1項第4款規定裁處。

(3) 丙類 合法房屋外及既存違建內增設之昇降設備/無建照/無雜照/ 無許可證

- A. 按月委請專業廠商維護保養。
- B. 由主管建築機關或檢查機構輔導申辦建築執照。
- C. 由檢查機構逐案輔導申領昇降設備許可證，或辦理安全檢查核發

臨時使用許可證。

D. 未領得建築物昇降設備使用許可證者，於 105 年度公共安全申報時，其中昇降設備許可證明文件乙項，同乙類(D)項辦理。

E. 105 年 10 月 1 日起仍未領得臨時使用許可證者，視同違反建築法第 77 條之 4 第 2 項規定，依建築法第 95 條之 2 規定，按月處以新臺幣 3,000 元罰鍰。

(4) 丁類 新違建內增設之昇降設備/未領得建照/雜照/使用許可證由主管建築機關依工廠管理輔導法第 34 條及違章建築管理相關規定辦理。

(二)臨時安全檢查表

<B-18-1>建築物升降機竣工檢查表

(輔導計劃專案編號：)

用途	<input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 緊急 <input type="checkbox"/> 個人住宅用 <input type="checkbox"/> 其它 (註2)
檢查日期：	年 月 日

起造人姓名		地址	□□□□□	
建築物名稱		建築物地址或地號		
專業廠商		登記證字號		電話
專業技術人員		登記證字號		電話
責任保險公司		保險證明文件字號		
建造執照日期字號		設備出廠編號		
電動機	_____KW _____V _____A	額定速度	_____m/min	
主鋼索規格	_____mm _____條，掛數比____/____。	操作方式	<input type="checkbox"/> 單台運轉 <input type="checkbox"/> 兩台連動 <input type="checkbox"/> 多台連動 _____台	
額定載重	_____人 _____kg	驅動方式	<input type="checkbox"/> 直接式 <input type="checkbox"/> 間接式 <input type="checkbox"/> 臂桿式	
升降行程	_____m	柱塞	直徑_____mm，長_____mm	
停止樓數	_____樓 ~ _____樓 停	泵吐出量	1/min	
出入口門	寬_____cm，高_____cm	傳動元件	<input type="checkbox"/> 鋼索 <input type="checkbox"/> 鏈條 <input type="checkbox"/> _____	
門裝置型式	<input type="checkbox"/> CO <input type="checkbox"/> 2S <input type="checkbox"/> 其它_____	常用壓力	_____kg/cm ²	
門開啓方式	<input type="checkbox"/> 電動 <input type="checkbox"/> 手動	安全閥動作壓力	_____kg/cm ²	

檢 查 項 目

檢 查 項 目		是 否 符 合 規 定	檢 查 項 目	是 否 符 合 規 定
一般設備概要	1. 車廂負荷載重及速度符合建築設計圖說記載	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	6. 車廂尺寸 寬_____cm 深_____cm 高_____cm	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	2. 牽引槽輪/轉向槽輪之直徑	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	7. 車廂與配重側緩衝器間隙	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	3. 機械樑跨搭於建築物之樑、版或承重牆	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	8. 升降路內未設置與升降機無關之管線	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	4. 機械室內設有照明及通風設備，且未設置與升降設備無關之設施	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	9. 強度計算與設計書	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	5. 搭乘場與車廂內指示燈及按鈕			<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
測試	10. 電動機主電路絕緣電阻	電壓 300V 以下時，須 0.2MΩ 以上 電壓超過 300V 時，須 0.4MΩ 以上	_____MΩ	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	11. 照明電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時，須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時，須 0.2MΩ 以上	_____MΩ	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	12. 控制電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時，須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時，須 0.2MΩ 以上	_____MΩ	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	13. 信號電路絕緣電阻	電壓 150V 以下時，須 0.1MΩ 以上 電壓超過 150 至 300V 以下時，須 0.2MΩ 以上	_____MΩ	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

測 試	檢查項目	車廂側調速機	是否符合規定	配重側調速機	是否符合規定
	14.超速開關動作速度	_____公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	_____公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	15.阻擋器動作速度	_____公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	_____公尺/分	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	16.車廂側緊急停止裝置		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	17.配重側緊急停止裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	18.電流測試結果		<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	19.速度/動作壓力測試結果	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

檢 查 項 目		是否符合規定	檢 查 項 目		是否符合規定
安全裝置	20.電磁制動器	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	油壓升降機(註3)	37.油壓泵空轉防止及油溫控制裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	21.連絡裝置(信號、對講機)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		38.自動著床裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	22.過負載防止及警報裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		39.防止柱塞脫落裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	23.緊急照明裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		40.安全閥逆止閥	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	24.車廂門與搭乘場門開關安全裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	緊急用昇降機(註3)	41.車廂召回避難樓裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	25.搭乘場門閉鎖裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		42.緊急運轉功能	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	26.停止開關(車廂內、車廂頂、機坑)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		43.緊急電源裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	27.門開閉間隙	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	火性乘場門具防能者(註)	44.認可通知書之認可廠商	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	28.極限開關(上、下)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		45.認可通知書之認可規格	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
	29.緩衝器(車廂、配重)	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		46.火災復歸避難層裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
昇降機(註3) 供行動不便者使用	30.主操作盤點字標示，語音系統及輪椅乘坐者操作盤	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	綜合檢查結果		
	31.後視鏡	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	47.昇降設備運轉一切正常	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
	32.扶手	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	僅作記錄不列入判定不符合項目事項記錄		
房式昇降機(註3)	34.工作平臺之設置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	35.動力遮斷下之援救裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			
	36.低速運轉安全裝置	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否			

不 符 規 定 事 項 紀 錄					
			檢查員姓名	檢查機構	
			(簽章)		
			檢查員證號		

使用許可證字號：
定

昇降機設備統一編碼：

(用印) 內政部訂

備註：1.無項目內容者請檢查員刪除。

2.其它昇降機僅檢查本表第5、6、9、10、11、12、13、16、17、25、27、28等項次，其他項次免填。

3.第30至46為各專屬昇降機應檢查項目，其他機種免填。

4.第1項僅作記錄【不列入判定不符合項目】，第4項及第8項得由事業單位出具維護保養工作之職業安全防護措施計畫，予以判定。但前3項與昇降設備關連之建築物不合法規項目請一併記載。

(三) 臨時使用許可證

圓直徑：13cm

建築物昇降設備臨時使用許可證

臨時

有效期限： 年 月 日

臨時使用許可證字號：

構造號碼：
(勞動部列管編號)

專業廠商：

電 話：

設置地點：

主管機關：

檢查員： 檢查員證號：

檢查機構：

本建築物昇降設備經檢查合格

(四) 建築物結構安全判定書

<B-30> 列管昇降設備之建築物結構安全判定書

本安全判定標的物係○○市(縣)_____區(鄉、鎮、市)_____路(街)段_____巷_____弄_____號_____樓之_____建築物，前經○○○政府列管昇降設備之建築物，經本人現勘評估結果：

無明顯建築物結構損壞現象。

雖有局部損壞現象惟已設置適當安全防護措施。

其他：_____

認定該戶在正常使用下無即刻性危險，研判尚可繼續使用。

(即自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止)。

此致

○○○政府

判定人(建築師、結構技師或土木技師)：

(簽章)

連絡地址：

電話：

中華民國

年

月

日

(五) 每月定期維護保養切結書

列管昇降設備每月定期維護保養切結書

本人所有位於○○市(縣)_____區_____路(街)_____段_____巷
弄_____號_____樓之_____建築物，為○○○政府建築物昇降設備輔導計畫列管
之昇降設備，經專業技師(建築師、結構技師、土木技師)____年____月____日判
定無即刻性危險尚可繼續使用(詳附件)，本人切結爾後一年內仍按月委請領
有昇降設備登記證之專業廠商維護保養，並於使用期間自負安全之責任，爾
後如經判認不宜繼續使用時，得隨時廢止臨時使用許可證，本人絕無異議。
如有違前述情形，本人願依建築法接受裁罰。

此致

○○○政府

立切結書人：

(昇降設備管理人)

身分證字號：

連絡地址：

電 話：

(簽名或蓋章)

中華民國

年

月

日